REPUBLIQUE DU BENIN
COUR SPÉCIALE DES AFFAIRES FONCIÈRES

Immeuble Kougblénou, Ganhi
sec.csaf@justice.bj
https://csaf.justice.bj

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

MATIERE: **CIVILE**

DATE ET HEURE: **16 OCTOBRE 2026 14:00**

FORMATION: **DPF 8**, **Audience de Mise en état 2**

SALLE: **DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1063	VITCHOEDO Aguèmon Hubert	AGBADE Zansi			Délibéré : 30 octobre 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0453	YEHOUENOU Pierre César	TOGBE Gérard			Renvoi : 04 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 04-12-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les parties absentes et pour le RE
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0915	DAH VOU Senan Marie	DEGUENON G Jules			Renvoi : 06 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 06-11-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le rapport de clôture de la ME

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2412	AWADIDA S. François	SANWAN François			Renvoi : 04 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 04-12-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour production de pièces par l'IV et par Jonas KPAKPA SOGLO
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2960	DOSSOU TOGBE Cyr	GANSE Gérard			Renvoi : 04 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 04-12-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les mêmes motifs
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3039	DOSSOU Léandre	LES HÉRITIERS DE FEU HONFOGA LOHINTO ADANKON HOUNYEME Prisca Bénédicte			Renvoi : 06 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 06-11-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations éventuelles
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3157	MITOKPE Julienne	GBEGAN Parfaite E.		Confirmation	Renvoi Ferme : 13 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 13-11-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les mêmes motifs à l'exception de la vérification de la domanialité

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3190	LOKOSSOU Sévérin HOUNKPONOUN Lucien DOSSA-KPEDJI Dieudonné AGOUNDJEKPO Dossou AZOHOUE Cada	AMAHIDE Etienne GLEGNON Assogba DJEHOU Amahinou DJEHOU Houndjènoukon			Renvoi : 27 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 27-11-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les ,observations des parties sur le RE
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3407	HOUNSSOULIN Edouard	GOUCLOUNON Mignigbe Jean			Renvoi Ferme : 13 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 13-11-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me ALAPINI pour ses observations
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3573	HOUADJETO Patrick Christian	DJAMAGBO Pamphile	DJAMAGBO Basile		Renvoi : 06 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 06-11-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la convocation de la mairie de Cotonou
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3580	DJOTCHOU GANKPIN	Cabinet La Boussole La Mairie De Sèmé Podji L'IGN			Renvoi : 13 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 13-11-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la preuve de la communication par Me AKOHA de se pièces à la SCPA B & B , pour production par la mairie de Sèmè-Podji des pièces complémentaires

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3860	ADELAKOUM Adjoun Bruno	HERITIERSDE FEU KEGBLE HENRI			Renvoi : 27 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 27-11-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me ZANNOU pour les débats sommaires
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4037	WINSA Théophile	D'OLIVEIRA Tangni Hinhami Assiba DE MONTAGUERRE Olivier Clément	DEDEGBE Joël Marie Ernest C. D.		Renvoi : 27 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 27-11-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour continuation
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4086	LANCLOUNON Prijitte	KPOSSOU Tchéhoun			Renvoi : 27 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 27-11-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les mêmes motifs
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4294	GBASSI Simon	VIKOUN K. Gentil VIKOUN Dossou VIKOUN Dorothé			Renvoi Ferme : 27 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 27-11-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les mêmes motifs
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4319	KINDOMISSI Kpèdékpo Gérard	AHOUNON Augustin GNONLONFOUN A. Richard			Renvoi : 27 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 27-11-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4334	TCHIBOZO Claude	TETEVI Benjamin			Renvoi : 06 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 06-11-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations de la mairie
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4384	TCHEGNON Marc	ADJAKIDJE Innocent			Renvoi : 04 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 04-12-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le dépôt du RE
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4517	ZOUNON Augustin Comlan	AHOUANGBO Sylvestre			Renvoi : 04 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 04-12-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les mêmes motifs
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4785	BOTTHY Aubert Henri	ZOSSOU A. Sourou			Renvoi : 27 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 27-11-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les mêmes motifs
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4844	HÉRITIERS DE FEU HOUADJETO LUCIEN FANON	HOUNHOUSSA Blaise Geoffroy BOVIS Modeste			Renvoi : 30 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 30-10-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le rapport de clôture de la ME

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1051	VODOUNON DESSOH Bessanh	AYI KPESSOU AYO Koffi LUTIN Elie Antoine Archidiocèse De Cotonou			Renvoi Ferme : 27 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 27-11-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations des parties
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1066	KPOTI Jeanne A.	DAN Clément			Renvoi : 27 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 27-11-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour permettre à la demanderesse d'aviser l'administrateur séquestre de la succession DAN Clément, pour ses pièces et pour continuation
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1093	HÉRITIERS DE FEU HOUNDASSO ADADJA	LOKODENADJI René K.			Renvoi : 27 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 27-11-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour production du PV de compulsion, pour le défendeur absent et pour être retenu
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1533	REPRESENTANT SUCESSION FEU ELIE AGUEGUE	AHAMIDE Pascal		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 04 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 04-12-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour production par les parties du protocole d'accord intervenu et des pièces complémentaires

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0112	AJAVON Kisseh Amah	AZANMADOHOUENOU QUENUM Todjédo		Requête en confirmation de droit de propriété	Renvoi : 04 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 04-12-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour extraction des représentants de la collectivité AZANMADO HOUENOU QUENUM et pour les débats
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0431	REPRESENTANT HOUNKPE AVOCEVOU	QUENUM Jerôme QUENUM Vincent		ASSIGNATIN EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 27 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 27-11-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la preuve de paiement des frais d'expertise par les demandeurs et pour les observations des parties
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0459	SENOUHLA Edoh Victorin	DOHOUE Adolphe DOHOUE Eugène SENOUHLA Aurélien DOHOUE Albert DOHOUE Martin		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi Ferme : 04 décembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 04-12-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0586	MONNOU Agnès	ROUCHDAAN Nachirou		assignation en confirmation de droit de propriété	Renvoi Ferme : 13 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 13-11-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour production de pièces complémentaires liées aux opérations de lotissement par la demanderesse
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0780	CHAOLD Yaovi	ADJOVI A. Parfait ADJOVI Z. Bruno AKPAKPA Serges ADJOVI V. Crépin		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi Ferme : 04 décembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 04-12-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les débats
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1182	KOTCHONI Gbatchin Eric	ADJOVI Aboki Wilfried Brice Samuel		Confirmation de droit de propriété	Renvoi : 13 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 13-11-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour audition de témoins
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1296	KOKODOME Engelbert	DIEGUE Ego		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 27 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 27-11-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1303	GBEGBEDJI Eloi	ZINSOU Vivien Florent ADJINAKOU Martial ALLOMA Marcelin		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 27 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 27-11-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour convocation du CQ de Glo Yêkondo et pour continuation
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1306	FADONOUGBO Sèlomè Noèline	YAYA Zacharie Yaho		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 13 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 13-11-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la vérification de la domanialité
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0237	YONLONFOUN Richard	GBODOGBE Moîse Commune De Cotonou'		ASSIGNATION ENCONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 27 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 27-11-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations des parties
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0356	REPRESENTANTE SUCCESSION DE FEU KOUDJOU SAGBO DAMIEN	KOUDJOU Edouard		Requête aux fins de confirmation de droit de propriété, annulation de vente et d'expulsion	Renvoi : 27 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 27-11-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour convocation des occupants de la parcelle en cause

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0357	REPRESENTANTE SUCCESSION KOUDJOU SAGBO DAMIEN	KOUDJOU Edouard		Requête aux fins de confirmation de droit de propriété, d'annulation de vente et d'expulsion	Renvoi : 27 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 27-11-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour convocation des occupants de la parcelle
37.	CSAF/CPI/RG/2026/1147	N'GAYUBWIKO Jean-claude	DANSOU Boniface		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoyer devant le président : Renvoyé devant le Président Motif : pour une jonction éventuelle avec la procédure 2023/2228 pendante devant la SDPF5-ME1 qui sera évoquée le 21/10/2026 à 09h dans la salle Élisabeth POGNON
38.	CSAF/CPI/RG/2026/1649	TOKPLONOU Christelle TOKPLONOU Yvon F.	DJOMADIN Rosalie		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 04 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 04-12-2026 DPF 8 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les parties absentes , pour échange de pièces et pour les débats

Stat :	Dossiers au rôle : 39	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 38	Affaires nouvelles : 0		

Fait à Cotonou, le 16 octobre 2026

Le Greffier en Chef



cachet

AGUE Dossoumou Médard

Usage judiciaire exclusivement